

Arkiv	Saksbehandlar	Møtedato	Sak nr.
F745	Knut Øyjordet	08.02.17	7/17

**VIDARE BEHANDLING AV DYRKINGSPARSELL FALLE I DET FRI, OG
SPØRSMÅL OM OMDISPONERING AV KVILEBU TIL FRITIDSHYTTE – IVAR
BOLSTAD**

Saksdokument:

Sak 32/16 i fjellstyret.

Saksutgreiing:

I vurdering av status på dyrkingsparsell i behandling av søknad frå Ivar Bolstad om å kunne omdisponere kvilebu til fritidshytte vedtok fjellstyret følgjande i sak 32/16:

I søknad frå Ivar Bolstad om å kunne omdisponere kvilebua på dyrkingsparsellen i Bøneslia til fritidsformål, vil fjellstyret først ta stilling til statusen på parsellen. Det er opplyst frå soknjaren at den har vore bortleigd sidan 2004. Etter reglane i Fjellova § 22 meiner fjellstyret at retten til parsellen difor har ”falle bort” og at den har ”falle i det fri”.

Når vedtaket om ”frifall” på dyrkingsparsellen er rettskraftig, vil fjellstyret vurdere og gjere vedtak om vidare behandling for denne parsellen. Fjellstyret vil samtidig kome med tilråding overfor Statskog ang. sjølve kvilebua.

Bolstad har ikkje klaga på vedtaket, og det er difor rettskraftig. Fjellstyret må difor ta stilling til vidare behandling av parsellen og kome med tilråding overfor Statskog ang. sjølve kvilebua. Som det står i saksutgreiinga til sak 32/16, er parsellen på totalt 29 dekar, der eine delen ligg på austsida av bekken Lauvåe og den andre delen ligg på vestsida. Det er berre den på austsida som er oppdyrka (ca. 7,5 dekar). Bua som er på ca. 60 m² og med eit uthus på ca. 5 m², ligg på vestsida av Lauvåe.

Vurdering:

Parsellen på vestsida av Lauvåe må seiast vera lite eigna til oppdyrkning, og forklarar vel også at det aldri har vore oppdyrka her. Den bør bli utmark, og gjerdet fjernast. Parsellen på austsida bør lysast ut og bli vist ut til ein annan brukar på vanleg måte. Det ligg også til rette med vegtilkomst til denne parsellen på austsida av Lauvåe.

Kvilebua ligg eit stykke unna den austlege parsellen, og med vegtilkomst på vestsida av Lauvåe, dvs. over eksisterande parsell som ikkje er oppdyrka. Behovet for kvilebu for å drifta ein såpass liten parsell må vera svært liten i dag. Det finst ingen heimel i fjellova og seterforskrifta for å kunne omdisponere kvilebu til fritidshytte. Statskog har i eit liknande tilfelle i ei anna statsallmenning inngått festekontrakt for såkalla ”hytte knytt til gardsbruk”, dvs. at eigaren av bua har fått løyve til å ha ståande bua som eit bygg knytt til gardsbruket og mot ei avgift som ligg under nivået for nye hyttefeste. Ei slik løysing bør vera aktuell også i denne saka. Alternativet er krav om riving, eller at den blir overført til ein ny brukar av dyrkingsparsellen, dersom vedkomande har behov for kvilebu.

Adresse	Telefon	Bankgiro	E-post
Postboks 16 2684 VÅGÅ	61 29 37 37	2085.25.13625	vaga@fjellstyrene.no

Innstilling til vedtak:

I søknad frå Ivar Bolstad om å kunne omdisponere kvilebua på dyrkingsparsellen i Bøneslia til fritidsformål, vedtok fjellstyret i sak 32/16 at parsellen har ”falle i det fri”. Vedtaket vart ikkje påkla, og det er difor rettskraftig.

Fjellstyret vil lyse ut den austlege delen av parsellen, som er dyrka i dag, og vise den ut til ein annan brukar på vanleg måte. Den delen av parsellen som ligg vestafor Lauvåe, og som ikkje har vore dyrka nokon gong, meiner fjellstyret ikkje bør bli dyrka. Dette arealet meiner fjellstyret bør bli utmark, og gjerdet rundt må bli fjerna innan ein fastsett tidsfrist.

Etter reglane i fjellova og seterforskrifta kan ikkje kvilebua bli omdisponert til fritidsfeste. Sidan behovet for kvilebu generelt er liten i drift av dyrkingsparsellar i dag, og at denne aktuelle bua ligg såpass unna parsellen som skal lysast ut, tilrår fjellstyret overfor Statskog at det kan blir oppretta ei såkalla festekontrakt for ”hytte knytt til gardsbruk”, dvs. at eigaren av bruket får løyve til å ha ståande bua som eit landbruksbygg knytt til gardsbruket, på eit eige feste og mot ei avgift. Fjellstyret meiner det må setjast vilkår om at det ikkje kan tillatast utviding av bygningsmassen i slik omfang som reglane for vanleg hyttefeste i kommuneplanen opnar for.

Vedtak:

Samrøystes: Som innstillinga.

Rett utskrift. Går til:

Ivar Bolstad
Statskog v/Trond Berger

Vågåmo, 08.02.17

Knut Øyjordet (e.f)

Adresse	Telefon	Bankgiro	E-post
Postboks 16 2684 VÅGÅ	61 29 37 37	2085.25.13625	vaga@fjellstyrene.no