

Arkiv	Saksbehandlar	Møtedato	Sak nr.
322	Knut Øyjordet	08.02.17	4/17

KOMMUNEPLANENS AREALDEL – 2. GONGS HØYRING*Saksdokument:*

1. Høyringsdokument frå kommunen, utsendt på e-post 21.12.16.
2. Sak 2/16 i fjellstyret.

Saksutgreiing:

Kommunen har arbeidd med rullering av kommuneplanen i fleire år. Kommuneplanens arealdel var ute på ei 1. gongs høyring/offentleg ettersyn i fjar vinter, og fjellstyret gav følgjande uttale (sak 2/16):

Fjellstyret har gått gjennom kommuneplanens arealdel som nå er sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Fjellstyret viser til tidlegare uttaler og innspel ang. høyringar på arealplanar i Langmorkje statsallmenning. Fjellstyret vil likevel presisere følgjande:

- *Fjellstyret viser til saksutgreiinga og til dei interessene som fjellstyret skal ivareta i ulike arealsaker, og meiner generelt at det må vera ein svært streng praksis i spørsmål om nye område for hyttebygging i Sjodalen. I Lemonsjøområdet derimot, meiner fjellstyret det kan aksepteraast noko hyttebygging, slik det er lagt til rette for i gjeldande kommuneplan.*
- *Fjellstyret går imot ei utviding av hyttefeltet på Russtangen. Utbygging av dette hyttefeltet er nyleg påbegynt og det er plass til mange hytter her. Fjellstyret meiner difor det ikke må bli vurdert å opne for nytt hyttefelt mot Sjodalshaugen før hyttefeltet på Russtangen er bortimot ferdigstilt og evaluert. Fjellstyret meiner dessutan det vil vera ein del konfliktar i forhold til naturforvaltningsinteresser med hytteutbygging i området Sjodalshaugen. Fjellstyret meiner det kan vera plass til ei fortetting med hytter i Hoskelia der infrastruktur allereie er på plass.*
- *Fjellstyret registrerer at det er mange ubygde hyttetomter også ved Lemonsjøen. Fjellstyret tykkjer det er fornuftig at ei framtidig hyttebygging ved Lemonsjøen skjer i forlenging av eksisterande felt mot Slombhaugen, men meiner at ei omdisponering av dette området til hyttebygging kan skje ved ei rullering seinare når ein får enda meir erfaring med hyttebygginga i området.*
- *Fjellstyret har ingen vesentlege merknader til at det foreslårte området ved Tesseosen blir avsett til næringsformål.*
- *Fjellstyret har forståing for at Randsverk camping vil utvide i retning mot nord og som inkluderer Sæta seter. Fjellstyret har tidlegare gjort vedtak om at denne setra har falle i det fri, og at den ikkje bør lysast ut for bruksretten som seter eller tilleggsjord. Fjellstyret er difor ikkje negativ til ei slik omdisponering.*
- *I forslag til retningsliner for inngjerding på hyttefeste, viser fjellstyret til tidlegare uttaler i spørsmål om gjerding på hyttefeste i statsallmenning. Fjellstyret meiner det kan opnast for å kunne gjerde inn inngangsparti på hytter, samt veranda/platting fordi dette er areal som det vil vera størst behov for å skjerme rundt ei hytte. Fjellstyret meiner det må setjast eit tak på 20 løpemeter i tillegg til rekksverk/gelender på veranda/platting.*

Adresse Postboks 16 2684 VÅGÅ	Telefon 61 29 37 37	Bankgiro 2085.25.13625	E-post vaga@fjellstyrene.no
-------------------------------------	------------------------	---------------------------	--------------------------------

- *Fjellstyret støttar forslag til utnyttingsgrad for hyttefeste når det gjeld talet på bygg og storleik på desse, dvs. ei vidareføring av dagens reglar. For mønehøgde, gesimshøgde og takvinkel på hytter, meiner fjellstyret at gjeldande føresegner i kommuneplanen for Sjodalen, Randsverk- og Lemonsjøområdet må gjelde.*

Kommunestyret gjorde i møte 13.12.16 vedtak om å leggje planen ut til 2. gongs offentleg ettersyn og høyring, og med høyringsfrist 13. februar 2017. Alle saksdokument er lagt ut på heimesida til kommunen.

I Langmorkje statsallmenning er det i forhold til 1. gongs høyring foreslått følgjande ny arealbruk:

- Flystripe på ca. 2 km sør for bekken Grove, dvs. rett sør for ljosløypa på Mårn, etter forslag frå Norges Luftsportforbund.
- Deler av Kalven seter blir omdisponert frå LNF-område til LNF – spreidd næring.
- Eit område ved Pina seter blir omdisponert frå LNF-område til LNF – spreidd næring.
- Eit område sør for Besseggen Fjellpark (Maurvangen) blir foreslått til bygging av lager og tenestebustad for Gjendebåtane.

Andre forslag som blir vidareført frå 1. gongs høyring og som fjellstyret hadde merknader til:

- Område til hyttebygging ved Slombhaugen.
- Utviding av Sjodalen fjellgrend (hyttebygging) mot sør (Sjodalshaugen). Området er redusert noko med bakgrunn i ei landskapsanalyse frå Nordplan.
- Hyttebygging i Hoskelie. Området er vesentleg redusert, og det blir foreslått bygging av inntil 20 hytter.
- Gjerde på inn inntil 50 meter på hyttefeste.

Vurdering:

Som det vart skreve innleiingsvis i vurderinga ved 1. gongs høyring, skal fjellstyret i behandling av kommuneplanen og i arealsaker elles, vurdere forslaga i forhold til dei interessene som fjellstyret skal ivareta etter fjellova. I behandling av kommuneplanens arealdel, vil dette primært vera bruksretts- og naturforvaltingsinteresser. I fjellova står det også i § 2 at fjellstyret ”arbeide for å sikre at allmenningen vert brukt på ein måte som fremjar næringslivet i bygda”.

For planlagde område til hyttebygging, vil det vera naturleg for fjellstyret å vise til uttale ved 1. gongs høyring. Av nye saksopplysningar er landskapsanalysen for Sjodalshaugen og Hoskelie, utarbeidd av Nordplan. Det resulterte i at forslag til areal for hyttebygging i Hoskelie nå er vesentleg redusert. Med bakgrunn i innhaldet i landskapsanalysen, så må dette vera fornuftig, og meir i tråd med fjellstyret si uttale.

Bygging/etablering av ei flystripe (kortbane for seglfly og hangglider) sør for Mårn vil vera ei omfattande arealdisponering. Det står svært lite i plandokumenta om tiltaket, men det trengst ei bane på 2.000 meter. Ein må gå ut ifrå at ei flystripe må gjerdast inn og med vegtilkomst. Ei slik omdisponering vil vera ei grunndisponerings etter § 12 i fjellova. For fjellstyret (og sikkert Statskog også) vil det vera naturleg å ta ei grundig behandling etter reglane i fjellova når planane først blir aktuelle.

Adresse	Telefon	Bankgiro	E-post
Postboks 16 2684 VÅGÅ	61 29 37 37	2085.25.13625	vaga@fjellstyrene.no

Det same gjeld spørsmål om at delar av Pina seter kan få arealstatus LNF – spreidd næring. Dette med bakgrunn i planane om å bygge to utleigehytter på setra. Som det m.a. står i kommunen sin konklusjon ang. konsekvensutgreiingar, er det i føresegnene til arealdelen m.a. presisert at tiltaket må vere godkjend etter seterforskrifta og Statskog før det kan byggjast ut. Dersom/når bygging blir aktuelt, må det difor innhentast løyve fra fjellstyret og/eller Statskog. Generelt bør spørsmål om bygging på seter i statsallmenning bli avklart i forhold til seterforskrifta før det blir avklart etter plan- og bygningslova.

Å gjera om delar av Kalven seter frå LNF-område til LNF – spreidd næring, er nok greitt med bakgrunn i drifta/bruken av setra i dag. Uansett LNF-kategori må seterbrukaren innhente løyve fra fjellstyret og/eller Statskog dersom det blir spørsmål om omdisponering av eksisterande bygg og eventuelt bygging av nye.

Innstilling til vedtak:

Fjellstyret har gått gjennom kommuneplanens arealdel som nå er sendt på 2. gongs høyring og lagt ut til offentleg ettersyn. Fjellstyret viser til si uttale ved 1. gongs høyring (fjellstyresak 2/16), men vil presisere følgjande:

- Det må vera ein svært streng praksis i spørsmål om nye område for hyttebygging i Sjodalen. I Lemonsjøområdet derimot, meiner fjellstyret det kan aksepteras noko hyttebygging. Fjellstyret går difor imot å avsette areal mot Sjodalshaugen til hyttebygging i denne planrevisjonen. Dette fordi det vil vera konfliktsfullt i forhold til naturforvalningsinteresser, m.a. er Sjodalshaugen ein viktig viltbiotop.
- Fjellstyret er einig i forslaget om å redusere området for hyttebygging i Hoskelie og at det kan opnast for bygging av inntil 20 hytter her, men meiner at dette må skje som ei fortetting i område med hytter frå før og ikkje på areal som ligg for eksponert til.
- Fjellstyret meiner at spørsmål om utviding av areal til hyttebygging mot Slombhaugen kan vurderast ved ei seinare rullering av kommuneplanen.
- For inngjerding på hyttefeste meiner fjellstyret det kan opnast for å kunne gjerde inn inngangsparti på hytter, samt veranda/platting og med eit tak på 20 løpemeter i tillegg til rekkverk/gelender på veranda/platting.
- Fjellstyret registrerer at det er foreslått å etablere ei flystripe sør for Mån. Dette er eit grunndisponeringstiltak som krevst løyve etter § 12 i fjellova. Fjellstyret vurderer dette som ei nokså omfattande arealdisponering, og vil fyrst behandle og ta stilling til dette når det føreligg ein konkret søknad til Statskog.
- Fjellstyret vil avvente med å ta stilling til spørsmål om å avsetje areal til to campinghytter på Pina seter, til det føreligg ein konkret søknad frå seterbrukaren til fjellstyret. Fjellstyret meiner generelt at spørsmål om disponering av areal og oppføring av bygningar på ei seter, fyrst må bli avklart etter reglane i fjellova/seterforskrifta før det blir vurdert og avklart etter plan- og bygningslova/kommuneplanen.
- Fjellstyret har ingen merknader til at delar av Kalven seter blir omdisponert frå LNF-område til LNF – spreidd næring. Eventuelt spørsmål om bygging på setra eller endra bruk av eksisterande bygg må uansett avklara i forhold til fjellova/seterforskrifta.
- Fjellstyret har ingen merknader til at eit område sør for Besseggen fjellpark blir avsett til bygging av lager og tenestebustad for Gjendebåtane. Fjellstyret stiller spørsmål om det er nødvendig med så stort areal til dette formålet som vist på plankartet. Fjellstyret meiner også det er viktig at framtidige bygg her blir plassert slik at dei blir minst mogleg eksponert i terrenget.

Adresse	Telefon	Bankgiro	E-post
Postboks 16 2684 VÅGÅ	61 29 37 37	2085.25.13625	vaga@fjellstyrene.no

Vedtak:

Samrøystes: Som innstillinga.

Rett utskrift. Går til:

Vågå kommune

Kopi til:

Statskog

Vågåmo, 08.02.17

Knut Øyjordet (e.f)

Adresse	Telefon	Bankgiro	E-post
Postboks 16 2684 VÅGÅ	61 29 37 37	2085.25.13625	vaga@fjellstyrene.no